

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS

Châu phú, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/KDTM-ST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ các kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư Vấn & Thẩm Định Giá CityLand;

Do người được và người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 5827,0m², tờ bản đồ số 78, thửa đất số 200, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 510115, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02852 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 31/07/2012.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.165.400.000đ** (Một tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tấn Nhựt:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 8618,0m², tờ bản đồ số 78, thửa đất số 53 và 57, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 510849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03541 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 08/11/2012.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.723.600.000đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang:

3.1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 9467,0m², tờ bản đồ số 79, thửa đất số 166, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 831064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06933 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 21/10/2015.

3.2. Quyền sử dụng đất có diện tích: 6000,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 259, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 209424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ký ngày 22/7/2019.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang là: **2.320.050.000đ** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bôn:

4.1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 13464,0m², tờ bản đồ số 84 thửa đất số 163 và 172, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04105 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

+ Tài sản gắn liền trên đất: 410 (bốn trăm mười) Cây nhãn 09 năm tuổi. Trị giá: 227.550.000đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: **2.920.350.000đ**

4.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 6554,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 92 và 93, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04106 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

+ Tài sản gắn liền trên đất: 740 cây mít. Trong đó:

* Mít từ 01 đến 04 năm tuổi: 590 cây. Trị giá: 247.800.000đ.

* Mít dưới 01 năm tuổi: 150 cây. Trị giá: 10.125.000đ.

Tổng cộng: **1.568.725.000đ**.

4.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4571,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 136, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04107 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/12/2012.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Huỳnh Văn Hùng và bà Lê Thị Bộn là : **5.174.725.000đ** (Năm tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Giấy đăng ký hành nghề đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh An Giang cấp (bản sao y).
2. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá.
4. Bảng kê thù lao, chi phí đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc qua Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu phú, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Nam Kênh 10, khóm Vĩnh Thành, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hùng